

BIROTEHNA d.o.o. Slavonski Brod

Ferde Filipovića 50D

35000 Slavonski Brod

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Klenovica, 04. listopada 2022.

# STEČAJNI PLAN

STEČAJNI UPRAVITELJ

Mr. sc. Jozo Pavičić

# S A D R Ź A J

## I. PRIPREMNA OSNOVA STEČAJNOG PLANA

1. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU
  - 1.1.Osnivanje i statusne promjene
  - 1.2.Temeljni kapital i članovi društva
  - 1.3.Uzroci gospodarskog položaja dužnika
2. DOSADAŠNJI TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA
  - 2.1.Važnije odluke u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka
  - 2.2.Ispitno ročište
  - 2.3.Izvještajno ročište
  - 2.4.Provođenje stečajnog postupka
  - 2.5.Zaposlenici
3. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA
  - 3.1.Početno stanje
    - 3.1.1. Nekretnine
    - 3.1.2. Pokretnine
    - 3.1.3. Uredska oprema i zaliha robe
    - 3.1.4. Potraživanja
    - 3.1.5. Financijska imovina
  - 3.2.Namirenja iz stečajne mase
  - 3.3.Stanje imovine na dan 04. 10. 2022.
    - 3.3.1. Nekretnine
    - 3.3.2. Pokretnine
    - 3.3.3. Zaliha robe
    - 3.3.4. Financijska imovina
  - 3.4.Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase
4. ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA PREMA ODREDBAMA STEČAJNOG ZAKONA – REDOVNI MODEL
5. RAZVOJNI PLAN POSLOVANJA
  - 5.1.Plan formiranja ukupnog prihoda
  - 5.2.Ulaganje
  - 5.3.Projekcija ostvarenja troškova
  - 5.4.Formiranje radnog kapitala
  - 5.5 Plan amortizacije
  - 5.6. Formiranje obrtnih sredstava
  - 5.7. Formiranje računa dobiti i gubitka
  - 5.8. Obveze za isplatu
  - 5.9. Bilanca društva

## II. PROVEDBENA OSNOVA STEČAJNOG PLANA

1. POLAZNA OSNOVA NAMIRENJA TRAŽBINA VJEROVNIKA I STVARANJE SKUPINA VJEROVNIKA
2. STVARANJE SKUPINA VJEROVNIKA
  - 2.1. Plan namirenja vjerovnika
  - 2.2. Razlučni vjerovnici
  - 2.3. Isplata troškova stečajnog postupka
3. PREDVIĐENE PROMJENE U PRAVNOM POLOŽAJU SUDIONIKA PLANA
  - 3.1. Stanje imovine obveza i kapitala po provedbi plana
    - 3.1.1. Bilanca stečajnog dužnika po izglasavanju stečajnog plana
    - 3.1.2. Povećanje kapitala društva
    - 3.1.3. Vlasnička struktura nakon formiranja temeljnog kapitala
    - 3.1.4. Bilanca Društva nakon održane skupštine
  - 3.2. Obveze nakon pravomoćnosti Rješenja o provedbi stečajnog plana
    - 3.2.1. Prestanak obveza
    - 3.2.2. Prestanak dužnosti stečajnog upravitelja
    - 3.2.3. Primopredaja dužnosti
    - 3.2.4. Ovlasti uprave društva
4. NADZOR NAD IZVRŠENJEM STEČAJNOG PLANA

# **I. PRIPREMNA OSNOVA STEČAJNOG PLANA**

## **1.OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

Stečajni dužnik BIROTEHNA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Ferde Filipovića 50D, upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, OIB:59009735630.

Pravni prednik stečajnog dužnika je trgovačko društvo BIROTEHNA d.o.o. za proizvodnju i održavanje birotehničke opreme i promet roba.

Zastupnik po zakonu stečajnog dužnika je stečajni upravitelj mr. sc. Jozo Pavičić iz Osijeka, Svetog Roka 44, koji je u međuvremenu promijenio prebivalište i sad je na adresi Klenovica, Braće Miletić 33., imenovan za stečajnog upravitelja rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu br. St-1741/2016-10 od 16. kolovoza 2016.

### **1.1. Osnivanje i statusne promjene**

Trgovačko društvo BIROTEHNA d.o.o. za trgovinu i usluge osnovano je 1996., kada je izvršen upis u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, a rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu St-1741/2016-10 od 16. kolovoza 2016.g., na prijedlog FINA, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BIROTEHNA d.o.o. Slavonski Brod.

### **1.2.Temeljni kapital i članovi društva**

Aktom o osnivanju 1996. osnivački kapital prednika stečajnog dužnika bio je 38.100,00 kn. Osnivač društva je Anto Lipovac, OIB: 53396925929, Maka Dizdara 36, Slavonski Brod.

Odlukom osnivača društva od 06. 11. 2002. godine promijenjena je djelatnost društva i temeljni kapital društva je povećan za 1.000.000,00 kn na ukupni iznos od 1.038.100,00 kn i to unosom zadržane dobiti i unosom kratkoročnog zajma.

Nositelji poslovnih udjela:

1. Anto Lipovac iz Slavanskog Broda, Maka Dizdara 36 OIB:53396925929, kojem pripada jedan poslovni udio nominalnog iznosa od 1.038.100,00 kn.

Međutim, na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je iskazao gubitak u iznosu od 5.167.896,13 kn, stoga je neophodno prije usvajanja stečajnog plana izvršiti umanjenje temeljnog kapitala na nula kuna, prebojem sa iskazanim gubitkom u poslovanju.

### 1.3.Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika

Dužnik je vodio poslovne knjige i završne račune je redovito predao u FINA-u. Međutim, kod sastavljanja poslovnih izvještaja dolazi do velikih pogrešaka, a odgovornost za to direktor pravnog prednika stečajnog dužnika Anto Lipovac prebacuje na knjigovodstveni servis koji je vodio poslovno knjigovodstvo za prednika stečajnog dužnika.

Pogrešno je dužnik u Bilanci sastavljenoj na dan 31. 12. 2013. iskazao vrijednost dugotrajne imovine u iznosu od 2.763.026 kn i naveo da je u 2012. ta imovina vrijedila 2.829.515,00 kn. Međutim, iz bruto bilance sastavljene na dan 31. 12. 2013. vidljivo je kako vrijednost dugotrajne imovine na dan 01. 01. 2013. ili 31. 12. 2012. (početno stanje u 2013.) iznosi 8.874.034,30 kn, dakle podatak je grubo netočan.

Tim postupkom je iz dugotrajne imovine isknjiženo: dvorište vrijedno 26.500,00 kn, zgrada Bjeliš velika, vrijednosti 5.651.192,38 kn, zgrada mala, vrijednosti 106.000,00 kn i bunar, vrijednosti 9.195,87 kn.

Iz bruto bilance sastavljene na dan 31. 12. 2013. vidljivo je isknjižavanje uredske opreme u vrijednosti od 943.601.80 kn i transportnih sredstava vrijednosti 292.877,99 kn, a nema podataka da su oprema i transportna sredstva prodana i naplaćena od kupaca.

Zbog navedenog u bilanci sastavljenoj na dan 31. 12 2014. evidentirana dugotrajna imovina iznosi samo 2.545.592,00 kn., dok je kratkotrajna imovina iskazana u iznosu od 4.690.250,00 kn, a ona se sastojala od zaliha vrijednosti 2.527.333,00 kn, potraživanja od 1.848.720,00 kn i financijske imovine od 314.176,00 kn.

Prema podacima iz **BILANCE** sastavljene na dan 31. 12. 2015.

#### **AKTIVA:**

1. Dugotrajna imovina u iznosu od	2.325.159,00 kn
2. Kratkotrajna imovina od	2.561.196,00 kn

---

<b>Ukupno aktiva</b>	<b>4.886.355,00 kn</b>
----------------------	------------------------

Do smanjenja kratkotrajne imovine u 2015. u odnosu na 2014. došlo je prodajom zaliha robe ili otpisom zaliha koje su sa 2.545.592,00 kn smanjene na 1.120.107,00 kn.

#### **RAČUN DOBITI I GUBITKA za 2015.g.**

U poslovnoj 2015.g. dužnik je iskazao:

-Ukupni prihodi	938.045,00 kn
-Ukupni rashodi	2.756.976,00 kn

---

**Gubitak poslije oporezivanja 1.818.931,00 kn**

Iz iskazanih prihoda se ne može utvrditi kako je došlo do smanjenja zaliha, njihove prodaje i naplate, te kako je moglo doći do naplate, ako je račun prednika dužnika bio blokiran još od 2013. godine.

Poslovni rezultat u 2015.g. je iskazan kao gubitak vjerojatno iz razloga što je dužnik iskazao otpise zaliha i potraživanja bez valjanog obrazloženja.

Nakon što je stečajni upravitelj ukazao na manjkavosti u sastavljanju poslovnih izvještaja za poslovnu 2013., 2014. i 2015. godinu, stečajni dužnik je stečajnom upravitelju i FINI dostavio bruto bilancu, bilancu i račun dobiti i gubitka sastavljen na dan otvaranja stečajnog postupka, odnosno 15. 08 2016. u kojima su izvršene značajne ispravke. Međutim, ponovno se poslovni izvještaji sastavljaju na pogrešan način, jer premda su u bruto bilancu vraćene nekretnine i iskazane u vrijednosti od 8.864.838,42 kn, kod iskaza bilance za isti period ponovno se iskazuje vrijednost nekretnina u iznosu od 2.157.301,00 kn, jer se u bruto bilanci proknjižilo ispravak vrijednosti građevina u jednokratnom iznosu od 7.399.213.90 kn što nije dozvoljeno.

## **2.DOSADAŠNJI TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, na prijedlog FINA, donio je rješenje br. St-1741/2016-10 od 16. kolovoza 2016. kojim je otvoren stečajni postupak nad dužnikom i kojim su pozvani vjerovnici da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka prijave tražbine stečajnom upravitelju. Istim rješenjem zakazano je ispitno ročište za dan 09. studenog 2016. u 11,00 sati i izvještajno ročište istog dana u 11.30 sati, na koji dan su ročišta i održana.

### **2.1.Važnije odluke u dosadašnjim dijelu postupka i rad stečajnog upravitelja**

-Stečajni upravitelj je izvijestio razlučnog vjerovnika Sokol d.o.o. da se dva dostavna vozila nalaze u skladištu dužnika, te da može nastaviti s ovršnim postupkom.

-Stečajni upravitelj je prikupio tri ponude za procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i ocijenio da najniža ponuda iznosi 10.800,00 kn.

-Stečajni upravitelj je prikupio tri ponude za obavljanje financijsko računovodstvenih poslova i prihvatio najnižu ponudu od 600,00 kn mjesečno.

-Stečajni upravitelj je zaključio je ugovor o zakupu nekretnina s tvrtkom Filia d.o.o. Slavonski Brod za zakupninu od 2.000,00 kn plus PDV, što je prihvatila skupština vjerovnika.

-S obzirom na činjenicu da se razlučni vjerovnici nisu izjašnjavali o prodaji nekretnina u ovršnom postupku, niti da namjeravaju legalizirati dio skladišnog prostora koji nije legaliziran, stečajni upravitelj je izvijestio Grad Slavonski Brod, Upravni odjel za graditeljstvo, da se odustaje od postupka legalizacije u stečajnom postupku i da će se nekretnine prodavati u statusu u kojem su se nalazile u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

-Stečajni upravitelj je u pisanom očitovanju od 02. 12. 2016. izložio sudu utvrđene nedostatke kod podmirivanja obveza od strane društva Filia d.o.o. Slavonski Brod, ali da stoji na stanovištu

kako se tim radnjama išlo donekle na ruku zaposlenicima, pa bi pobijanje tih pravnih radnji izgubilo svaki smisao s obzirom na to da bi zaposlenici morali vraćati primljene plaće.

-Stečajni upravitelj je sastavio prijave tražbina zaposlenika pravnog prednika stečajnog dužnika, te onih koji imaju pravo na isplatu neisplaćenih plaća i otpremnine od Agencije za osiguranje radničkih potraživanja. Otvoren je poseban račun za prijem sredstava i nakon što je Agencija uplatila utvrđeni iznos, ta sredstva su isplaćena na račune zaposlenika, o čemu je izvještena Agencija pisanim podneskom od 03. 02. 2017., te je stečajnom sucu predložen odgovarajući ispravak tablica I. višeg isplatnog reda, na način da se u I. viši isplatni red uvrsti Agencija u iznosu od 82.932,77 kn, što je i učinjeno, a za isti iznos su smanjene tražbine zaposlenika.

## 2.2.Ispitno ročište

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj St-1741/2016-23 od 09. studenog 2016. utvrđene su tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda, II višeg isplatnog reda i razlučna prava.

### 1. viši isplatni red

R. br.	Ime iprezime / naziv vjerovnika Adresa / sjedište vjerovnika	OIB	Iznos utvrđene tražbine
1	Krešimir Bubalo Slavonski Brod, Grgura Ninskog 11	08630240055	6.240,00
2	Boris Hatar Slavonski Brod, Nikole Tesle 14	01358790036	31.652,17
3	Marica Lipovac Slavonski Brod, Maka Dizdara 36	39471311164	8.000,00
4	Mladen Lipovac Slavonski Brod, Podvinje, Kerdeni 10c	07812467979	27.492,17
5	Antonija Marković Slavonski Brod, Slavonija II 1/3	52287159285	11.146,09
6	Slavica Opačak Slavonski Brod, Mirka Turčinovića 48	00858692884	3.029,55
7	Dubravka Lipovac Pehar Slavonski Brod, Vinkovačkih žrtava 61	04313429672	22.292,17
8	Zlatko Ravnjak Slavonski Brod, Ferde Filipovića 3	71387064755	18.132,17
9	Jadranka Lipovac-Rubil Slavonski Brod, Josipa Bašića 51	46120419155	18.514,10
10	Robert Tipura Slavonski Brod, Vida Došena 9	80073242117	17.167,45
11	Mara Pifar Slavonski Brod, H. V. Hrvatinića 5	31080772036	17.167,45
12	Slavica Tomičić Slavonski Brod, Trg Sv. Antuna 7	35253658299	15.008,00
13	Stanko Velikanović Slavonski Brod, Frana Supila 22	99825521192	18.177,30

14	Branko Legin Slavonski Brod, Sv. Florijana 9	27317494613	8.000,00
15	Alen Šehić Bosna i Hercegovina, Brčko, N. Tesle 95	42377332478	143.955,39
16	Krešimir Crnogorac Slavonski Brod, Imotska 38	39169914612	164.319,38
	Ukupno tražbine radnika		530.293,39
17	RH, Ministarstvo financija, PU Slavonski Brod Zagreb, Katančićeva 58/a	18683136487	183.186,57
	Ukupno tražbine I. višeg isplatnog reda		713.479,96

## 2. viši isplatni red

R. br.	Ime i prezime / naziv vjerovnika Adresa / sjedište vjerovnika	OIB	Iznos utvrđene tražbine
1	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Slavonski Brod Zagreb, Katančićeva 5/a	18683136487	992.407,62
2	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje Zagreb, Antuna Mihanovića 3	84397956623	280,50
3	Grad Zagreb Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	61817894937	37.623,20
4	Hrvatske vode Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	28921383001	5.787,01
5	Hrvatska pošta d.d. Zagreb, Jurišićeva 13	87311810356	569,84
6	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Zagreb, Radnička cesta 80	85828625994	487,31
7	Fokus d.o.o. Zagreb, Kaledovčina 4	59082812808	217.637,43
8	Ram 3 d.o.o. Zagreb, Kaledovčina 4	11397408087	48.851,11
9	INA d.d. Zagreb, Avenija V. Holjevca 10	27759560625	9.190,55
10	Brod-plin d.o.o. Slavonski Brod, Tome Skalice 4	93572453653	14.378,64
11	Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69	53056966535	100.911,42
12	Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Miramarska 22	26187994862	15.947,84
13	Pergament promet d.o.o. Zagreb, Samoborska cesta 145	74005678616	140.674,95
14	CARGO-PARTNER d.o.o. Zagreb, Jankomir 25J	84596041174	13.765,39
15	Grad Slavonski Brod Slavonski Brod, Vukovarska 1	58007875049	97.236,28
16	M SAN GRUPA d.d. Zagreb, Buzinski prilaz 10	34695138237	85.443,60



17	Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50	02535697732	6.160.515,83
18	Sokol d.o.o. Vinkovci, H. V. Hrvatinića 11	71776187236	0,00
19	Anto Lipovac Slavonski Brod, Maka Dizdara 36	53396925929	849,70
20	MIELE trgovina i servis d.o.o. Zagreb, Buzinski prilaz 32	51026666557	3.363,36
21	Hrvatske vode Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	28921383001	58.258,94
22	Grad Split Split, Branimirova obala 7	78755598868	0,00
23	Erste Card Club d.o.o. Zagreb, Praška 5	85941596441	27.487,26
24	Zavod za stanovanje d.o.o. Osijek, Franje Krežme 18	00505486048	193.602,86
25	Đuro Đaković industrijska rješenja d.d. Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1	30530221804	32.706,00
26	Školska knjiga d.d. Zagreb, Masarykova28	38967655335	29.752,78
27	Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10	92963223473	906.443,10
28	Filia d.o.o. Slavonski Brod, Ferde Filipovića 50d	09653926570	382.782,58
	Ukupno tražbine 2. višeg isplatnog reda		9.576.955,10

#### Razlučna prava

R. br.	Ime i prezime / naziv vjerovnika Adresa / sjedište vjerovnika	OIB	Iznos razlučnog prava Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50	02535697732	6.154.981,84 - k.č.br. 6618/1, z.k. 4602.k.o. Slavonski Brod - k.č.br. 6618/3, z.k. 5324 k.o. Slavonski Brod
2	Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10	92963223473	869.442,71 - k.č.br. 6618/3, z.k. 5324 k.o. Slavonski Brod
3	Sokol d.o.o. Vinkovci, H. V. Hrvatinića 11	71776187236	26.032,11 - Peugeot Partner 1,6 HDI - Renault Master 2,5 CDI
4	Krešimir Crnogorac Slavonski Brod, Imotska 38	39169914612	164.319,38 - k.č.br. 6618/1, z.k. 4602 k.o. Slavonski Brod - k.č.br. 6618/3, z.k. 5324 k.o. Slavonski Brod

## **2.3. Izvještajno ročište**

Na izvještajnom ročištu nakon glasovanja donesena je jednoglasna odluka o slijedećem:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i do sada poduzete radnje i predračun troškova vođenja stečaja za godinu dana od 70.000,00 kn koji iznos obuhvaća pretpostavljeni trošak legalizacije, procjene imovine i prodaje imovine putem FINA, da se pokretna imovina (dva vozila) prodaju prvenstveno u ovršnom postupku, ako je moguće s obzirom na fazu tog postupka, a ako nije moguće, da se prodaju u stečajnom postupku, sukladno odluci razlučnog vjerovnika nad tim vozilima.
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj popisati, arhivirati i pohraniti dokumentaciju dužnika, odnosno da se odobre sve do sada poduzete radnje u tom smislu, te da se ovlasti stečajni upravitelj procijeniti nekretnine koje su stečajna masa prema najpovoljnijoj ponudi koju će utvrditi nakon pribavljanja barem tri ponude ovlaštenih procjenitelja, ako različni vjerovnici ne postignu suglasnost da se utvrđivanje vrijednosti nekretnina u stečaju za potrebe prodaje provede sukladno postojećim procjenama razlučnih vjerovnika, o čemu će različni vjerovnici obavijestiti sud i stečajnog upravitelja,
3. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora za obavljanje financijsko računovodstvenih i drugih poslova okvirno za iznos od maksimalno 600,00 kn + PDV s tim da se ovlašćuje stečajni upravitelj prikupiti barem tri ponude i sklopiti ugovor s najpovoljnijim ponuđačem,
4. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora s Filiom d.o.o. za mjesečni iznos zakupnine od 2.000,00 kn plus PDV uz obvezu zakupca da snosi sve režijske troškove do prodaje nekretnina.
5. Nekretnine na kojima postoji različno pravo prodaju se u stečajnom postupku sukladno odluci Skupštine, a nakon izvršene procjene, ukoliko ne postoji mogućnost da se s obzirom na fazu postupka nastavi prodaja u ovršnom postupku, a da se pozovu različni vjerovnici na uplatu predujma za troškove prodaje putem Fine i eventualno legalizacije, ako različni vjerovnici odluče da se prodaje legalizirana nekretnina,
6. Ovlašćuje se stečajni upravitelj pokrenuti postupke pobijanja pravnih radnji za koje se utvrdi da su poduzete na štetu vjerovnika, uz prethodnu suglasnost stečajnog suca, a da se isti obveže izvijestiti sud u roku od 20 dana o tome na koji način je izvršeno plaćanje zaliha robe prodanih Filia d.o.o.
7. Dozvoljava se prikupljanje sredstava da se osigura imovina dužnika, a da se čuvanje imovine povjeri zakupniku.

## **2.4. Provođenje stečajnog postupka**

Stečajni upravitelj je poduzeo pravne radnje radi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika na način da se prodaja nekretnina organizirala putem FINA provođenjem tri javne dražbe, jer je stečajni sudac odlučio da prodaja nekretnina neće ići i na četvrtu javnu dražbu, jer stečajni sudac je bio podnio ustavnu tužbu kojom se tvrdi da je četvrta javna dražba sa početnom vrijednosti od 1,00 kn neustavna.

Nakon provođenja tri javne dražbe putem FINA, na kojima nije bilo zainteresiranih kupaca, odlukom skupštine vjerovnika prišlo se prodaji nekretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda putem javnog bilježnika s početnom cijenom od 1.000.000,00 kn. Na oglas se

javilo sedam ponuditelja i kao najviša ponuda je ocijenjena ponuda društva Dinamix d.o.o. Slavonski Brod za iznos od 2.532.000,00 kn. Kod pisanja zapisnika tadašnji stečajni sudac je stavio da se radi o prodaji nekretnina stečajnog dužnika kao cjeline.

U nadmetanju je sudjelovao i vjerovnik Filia d.o.o. Slavonski Brod, koja je bila u zakupu nekretnina stečajnog dužnika, a koja je i prije otvaranja stečajnog postupka bila u zakupu nekretnina stečajnog dužnika i obavljala poslove koje je obavljao pravni prednik stečajnog dužnika. Naime, kad je pravni prednik stečajnog dužnika došao u probleme i blokadu žiro računa, kćerka predsjednika uprave pravnog prednika stečajnog dužnika Ana Tipura rođ. Lipovac je osnovala društvo Filia d.o.o., koje društvo je preuzelo poslovanje pravnog prednika stečajnog dužnika.

Skupština vjerovnika je prihvatila ponudu društva Dinamix d.o.o. po ponuđenoj cijeni od 2.532.000,00 kn i 15.000,00 kn za zalihe i sitan inventar. Ponuditelj je izvršio uplatu kupovnine, zaključen je i ugovor o kupovini, ali je vjerovnik Filia d.o.o. uložila žalbu, u kojoj ističe da je prodaja nekretnina stečajnog dužnika nezakonita. Visoki trgovački sud RH u Zagrebu je prihvatio žalbu i ukinuo rješenje suda kojim je potvrđena odluka skupštine vjerovnika o prodaji nekretnina navedenom kupcu, te je spis dodjeljen drugom stečajnom sucu.

Na skupštini vjerovnika održanoj 12.07.2019. donesena je odluka da se nekretnine stečajnog dužnika daju u zakup novom zakupniku Dinamix d.o.o. Slavonski Brod po cijeni od 10.000,00 plus PDV, jer je dosadašnji zakupnik Filia d.o.o. plaćao 2.000,00 kn plus PDV, što je po ocjeni razlučnog vjerovnika Privredna banka d.d. Zagreb bila niska cijena.

Na temelju odluke skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je donio odluku o raskidu ugovora o zakupu sa društvom Filia d.o.o., protiv koje odluke se žalio zakupnik Filia d.o.o., a Visoki trgovački sud RH u Zagrebu je odbio žalbu zakupnika Filia d.o.o.. Međutim, zakupnik Filia d.o.o. nije htio dobrovoljno napustiti nekretnine stečajnog dužnika, pa je po odluci skupštine vjerovnika angažiran punomoćnik koji je u ime stečajnog dužnika Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu uputio tužbu radi prisilnog iselenja. Naslovni sud je donio presudu br. P-354/2019-20 od 21. rujna 2019. kojom se nalaže iselenje tuženika Filia d.o.o.. Protiv ove odluke zakupnik Filia d.o.o. je uputio žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu.

-Odlukom Visokog trgovačkog suda RH odbijena je žalba Filia d.o.o. protiv presude Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu broj P-354/2019-20 od 21. rujna 2019.. Zakupnik Filia d.o.o. je uložila Reviziju Vrhovnom sudu RH u Zagrebu. Punomoćnik stečajnog dužnika je dostavio sudu odgovor na prijedlog o nedopuštenosti revizije, tvrdeći da ne postoje razlozi za reviziju i da je ista učinjena samo s namjerom da se dobije odgoda predaje u posjed nekretnina stečajnog dužnika. Vrhovni sud RH je rješenjem odbacio prijedlog Filia d.o.o. za dopuštenje revizije.

Punomoćnik stečajnog dužnika Općinskom sudu u Slavonskom Brodu podnosi rješenje o ovrsi kojim se traži od suda provođenje prisilnog iselenja iz nekretnina stečajnog dužnika. Ovaj sud prihvata prijedlog i donosi rješenje o ovrsi kojim se nalaže iselenje. Filia d.o.o. sudu upućuje zahtjev za odgodu odluke o prisilnom iselenju, a sud odbija prijedlog za odgodu, nakon čega

Filia d.o.o. protiv ovršnog rješenja o prisilnom iselenju ulaže žalbu nadležnom Županijskom sudu. Spis se dostavlja Županijskom sudu u Šibeniku.

Dana 01. veljače 2022. zakupnik Filia d.o.o. Slavonski Brod konačno dobrovoljno predaje stečajnom upravitelju u posjed sve nekretnine stečajnog dužnika oslobođene od ljudi i stvari zakupnika. Punomoćnik stečajnog dužnika Općinskom sudu u Slavonskom Brodu predlaže obustavu postupka prisilnog iselenja, jer je Filia d.o.o. dobrovoljno napustila nekretnine stečajnog dužnika. Županijski sud u Šibeniku vraća spis Općinskom sudu u Slavonskom Brodu.

Istoga dana 01. 02. 2022. stečajni upravitelj predaje u posjed nekretnine stečajnog dužnika novom zakupniku Dinamix d.o.o. Slavonski Brod, a na temelju ugovora o zakupu sastavljenog 05.11.2019. godine.

U nastavku stečajnog postupka radi unovčenja imovine stečajnog dužnika, odlukom skuštine vjerovnika ostalo se kod odluke da se imovna stečajnog dužnika izloži prodaji kao cjelina, temeljem odredbe čl. 235-245 Stečajnog zakona, te je zadužen vjerovnik Dinamix d.o.o. u primjerenom roku dostaviti sudu konkretan prijedlog odluke o načinu i uvjetima prodaje i bitnim elementima kupoprodajnog ugovora o unovčenju imovine kao cjeline.

S obzirom da vjerovnik Dinamix d.o.o. nije dostavio zatraženi prijedlog, stečajni sudac je zaključkom od 24.11.2021. pozvao vjerovnika da u roku od 15 dana dostavi prijedlog odluke o načinu i uvjetima prodaje i bitnim elementima ugovora.

U međuvremenu društvo Dinamix d.o.o. Slavonski Brod je ugovorom o ustupu tražbina preuzelo potraživanja od razlučnih vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb i Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb. Društvo Dinamix d.o.o., sada kao razlučni vjerovnik s većinom glasova u skupštini vjerovnika, predložilo je sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o odustajanju od prodaje nekretnina stečajnog dužnika kao cjeline i donošenje odluke o provođenju postupka preustroja stečajnog dužnika kroz izradu stečajnog plana. Na skupštini vjerovnika održanoj 25. veljače 2022. donesena je odluka o preustroju kojom se zadužuje stečajni upravitelj da izradi prijedlog stečajnog plana.

U tijeku stečajnog postupka izvršeno je unovčenje pokretnina stečajnog dužnika (dva teretna vozila) na kojima je razlučno pravo imao vjerovnik Sokol d.o.o. Vinkovci. Nakon obračuna troškova unovčenja, ostatak sredstava dobivenih prodajom doznačen je vjerovniku Sokol d.o.o. Vinkovci.

Provođenje ovršnog postupka ovrhovoditelja Fokus d.o.o. Zagreb na motornim vozilima, pravomoćno je obustavljeno, jer nisu pronađena motorna vozila na kojima je založno pravo imao ovrhovoditelj Fokus d.o.o. Zagreb.

U tijeku stečajnog postupka stečajni vjerovnik Fokus d.o.o. Zagreb je preuzeo tražbinu stečajnog vjerovnika Ram 3 d.o.o. Zagreb, a tražbinu stečajnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. preuzelo je društvo EOS MATRIX d.o.o..

U tijeku izrade stečajnog plana tražbinu vjerovnika I. višeg isplatnog reda zaposlenika Krešimira Crnogorac preuzeo je Dalibor Halajko i tako postao razlučni vjerovnik.

Dalibor Halajko je u međuvremenu preuzeo i tražbinu vjerovnika I. višeg isplatnog reda Alena Šehića iz Brčkog i postao vjerovnik I. višeg isplatnog reda.

Zalihe trgovačke robe i dijelovi uredske opreme su procijenjeni po sudskom vjetštaku, ali se nisu mogli prodati ni po bilo kojoj cijeni, pa ih je trebalo djelomično otpisati, što je skupština vjerovnika i učinila.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je ostvarivao prihode izdavanjem u zakup nekretnina.

Pregled ostvarenih prihoda i rashoda u periodu od otvaranja stečajnog postupka 16.08.2016. do 30.09.2022. godine:

Prihodi 450.754,72 kn

Rashodi 280.497,31 kn

Stanje žiro računa na dan 04.10.2022. 170.257,41 kn

Prilog: Pregled prihoda i rashoda po godinama

## 2.5. Zaposlenici

Kod otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je zatekao zaposlenike, tako da su donesene odluke o otkazu ugovora o radu i podneseni zahtjevi za isplatu radničkih potraživanja Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja.

U tijeku stečajnog postupka zaposlenicima koji su u vrijeme otvaranja stečajnog postupka odrađivali otkazni rok izvršene su isplate plaća.

Stečajni upravitelj je sastavio tražbine zaposlenika i uvrstio ih u tablicu I. višeg isplatnog reda za neisplaćene plaće, otpremnine i troškove putovanja. Postojale su nepodmirene obveze za doprinose iz plaća i na plaće.

Tablica vjerovnika I. višeg isplatnog reda nakon isplate radničkih potraživanja od Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u iznosu od 82.932,77 kn:

R. br.	Ime i prezime / naziv vjerovnika Adresa / sjedište vjerovnika	OIB	Iznos utvrđene tražbine
1	Krešimir Bubalo Slavonski Brod, Grgura Ninskog 11	08630240055	0,00
2	Boris Hatar Slavonski Brod, Nikole Tesle 14	01358790036	14.560,00
3	Marica Lipovac Slavonski Brod, Maka Dizdara 36	39471311164	8.000,00

4	Mladen Lipovac Slavonski Brod, Podvinje, Kerdeni 10c	07812467979	10.400,00
5	Antonija Marković Slavonski Brod, Slavonija II 1/3	52287159285	3.640,00
6	Slavica Opačak Slavonski Brod, Mirka Turčinovića 48	00858692884	3.029,55
7	Dubravka Lipovac Pehar Slavonski Brod, Vinkovačkih žrtava 61	04313429672	7.280,00
8	Zlatko Ravnjak Slavonski Brod, Ferde Filipovića 3	71387064755	5.200,00
9	Jadranka Lipovac-Rubil Slavonski Brod, Josipa Bašića 51	46120419155	18.514,10
10	Robert Tipura Slavonski Brod, Vida Došena 9	80073242117	17.167,45
11	Mara Pifar Slavonski Brod, H. V. Hrvatinića 5	31080772036	17.167,45
12	Slavica Tomičić Slavonski Brod, Trg Sv. Antuna 7	35253658299	15.008,00
13	Stanko Velikanović Slavonski Brod, Frana Supila 22	99825521192	18.177,30
14	Branko Legin Slavonski Brod, Sv. Florijana 9	27317494613	8.000,00
15	Alen Šehić Bosna i Hercegovina, Brčko, Nikole Tesle 95	42377332478	143.955,39
16	Krešimir Crnogorac Slavonski Brod, Imotska 38	39169914612	164.319,34
17	Agencija za osiguranje radničkih potraživanja Zagreb, Frankopanska 11	04323472109	82.932,77
18	RH, Ministarstvo financija, PU Slavonski Brod Zagreb, Katančićeva 5/a	18683136487	176.128,57
	Ukupno tražbine I. višeg isplatnog reda		713.479,96

### 3. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

#### 3.1. Početno stanje

##### 3.1.1. Nekretnine

-nekretnina kč.br. 6618/1 ekonomsko dvorište Bjeliš površine 9779 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul. br.4602 k.o. Slavonski Brod.

-nekretnina kč.br. 6618/3, u naravi poslovna zgrada u Slavonskom Brodu površine 2738 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 5324 k.o. Slavonski Brod.

-nekretnina kč.br. 6618/2 poslovna zagrada Bjeliš, površine 151 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 4602 k.o. Slavonski Brod.

-nekretnina vanknjižno vlasništvo, u naravi skladište i nadstrešnica cca 1000 m<sup>2</sup>, koje nije legalizirano, a sagrađeno je na kč.br. 6618/1,

-nekretnina upisana u zk.u.br. 1280 k.o. Stari Slatinik, pravo rađenja na kč.br. 1915/4, 1915/5, 1915/6 1915/7.,

Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisano je založno pravo Zagrebačke banke d.d. i Privredne banke Zagreb d.d.

Na nekretninama je upisana i zabilježba ovrhe Općinskog suda u Sl. Brodu:

-br. Ovr-2177/12 od 17. srpnja 2012., ovrhovoditelja Krešimira Crnogorca iz Sl. Broda.

-br. Ovr-1896/14 od 15. prosinca 2014., ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb.

Ukupna knjigovodstvena vrijednost ovih nekretnina navedena u bilanci na dan 15. 08. 2016. iznosi 2.157.301,00 kn.

Procijenjena vrijednost nekretnina po sudskom vještaku iznosi 9.347.000,00 kn.

### **3.1.2. Pokretnine:**

-Vozilo kombi, Renault Master, reg. oznake SB416CV, 2005.

-Vozilo Peugeot Partner, reg. oznake SB897CB, 2007.

Na ovim vozilima je upisano založno pravo vjerovnika Sokol d.o.o. Vinkovci broj Ovr-602/12 od 12. 04. 2012, Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu.

### **3.1.3. Uredska oprema i zalihe robe**

Razni dijelovi za birotehničke strojeve, stari strojevi, papirna konfekcija ukupno i uredska oprema je po knjigovodstvenoj vrijednosti iznosila 499.121,09 kn, a procijenjena vrijednost je 72.820,14 kn. Međutim, radi se o trgovačkoj robi koju je teško prodati po bio kojoj cijeni, jer je zastarjela.

### **3.1.4. Potraživanja od kupaca:**

-Fizičke osobe, konto 11302, potrošački krediti ukupno 206.217,11 kn. Potraživanja su starija od 5 godina i ne mogu se naplatiti zbog zastare.

-Pravne osobe, konto 1200 ukupno 476.091,66 kn. Potraživanja su starija od 3 godine i ne mogu se naplatiti zbog zastare.

### **3.1.5. Financijska imovina**

Stanje računa na dan otvaranja stečajnog postupka 16. kolovoza 2016. je 0,00 kn.

### **3.2. Namirenje iz stečajne mase**

Iz stečajne mase su namirivani troškovi knjigovodstva, putni nalozi, bankarski troškovi, troškovi vještačenja, sudske pristojbe i drugi troškovi.

### **3.3. Stanje imovine na dan 04. listopada 2022.**

#### **3.3.1. Nekretnine**

-nekretnina kč.br. 6618/3, u naravi poslovna zgrada u Slavonskom Brodu površine 2738 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 5324 k.o. Slavonski Brod.

-nekretnina kč.br. 6618/1 ekonomsko dvorište Bjeliš površine 9770 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 4602 k.o. Slavonski Brod.

-nekretnina kč.br. 6118/2 poslovna zgrada Bjeliš, površine 151 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 4602 k.o. Slavonski Brod.

-nekretnina vanknjižno vlasništvo, u naravi skladište i nadstrešnica cca 1000 m<sup>2</sup>, koje nije legalizirano, a sagrađeno je na kč.br. 6618/1,

-zbog neispunjavanja obveze iz ugovora o koncesiji, sudskom odlukom je brisano pravo građenja na nekretnina upisano u zk.u.br. 1280 k.o. Stari Slatinik, na kč.br. 1915/4, 1915/5, 1915/6 1915/7,

Procijenjena vrijednost ovih nekretnina po nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka od 01. 04. 2017. iznosi 9.347.000,00 kn.

#### **3.3.2. Pokretnine**

Pokretnine su unovčene, plaćeni troškovi ovrhe, naplaćeni troškovi unovčenja i ostatak predan založnom vjerovniku Sokol d.o.o. Vinkovci.

#### **3.3.3. Zalihe robe i ostalo**

Zaliha razne trgovačke robe, sitnog inventara i uredske opreme iznose 72.820,14 kn.

#### **3.3.4. Financijska imovina**

Stanje računa na dan 04. listopada 2022. je 170.257,41 kn.

.



### 3.4. Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase

Predvidivi nedospjeli troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase:

1. Platni promet	400,00 kn
2. Zatvaranje žiro računa u stečaju	200,00 kn
3. Knjigovodstvene usluge	3.000,00 kn
4. Nagrada stečajnom upravitelju bruto 450.000,00 kn	
+7,5% zdr. 33.750,00 ukupni trošak	483.750,00 kn
<b>Ukupno</b>	<b>487.350,00 kn</b>

### 4. ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA PREMA ODREDBAMA STEČAJNOG ZAKONA – REDOVNI MODEL

U slučaju kada bi se prišlo unovčenju nekretnina stečajnog dužnika provođenjem 4. javne dražbe ili prodaje kao cjeline, stečajni vjerovnici I. i II. višeg isplatnog reda vjerojatno ne dobivaju ništa, jer gotovo je sigurno da se nekretnine ne bi mogle prodati po vrijednosti koja bi pokrila troškove stečajnog postupka koji dosada iznose 487.350,00 kn, tražbinu razlučnog vjerovnika Dinamix d.o.o. Slavonski Brod od 7.066.958,93 kn, uz koju treba dodati i obračun zatezne kamate od otvaranja stečajnog postupka i tražbinu razlučnog vjerovnika Dalibora Halajko u iznosu od 164.319,34 kn uvećanu za zateznu kamatu od otvaranja stečajnog postupka.

Naime, na četvrtoj javnoj dražbi teško bi se mogla postići cijena u visini procijenjene vrijednosti koja iznosi 9.347.000,00 kn, jer na prvoj javnoj dražbi preko FINA nekretnine su prodavane po početnoj cijeni od 7.010.250,00 kn, na drugoj javnoj dražbi po početnoj cijeni od 4.673.500,00 kn i na trećoj javnoj dražbi po početnoj cijeni od 2.336.750,00 kn i nitko se nije javio. Kod prodaje nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda, najviša ponuđena cijena od 7 ponuditelja je iznosila 2.532.000,00 kn, a u to vrijeme nije bilo korone, nije bilo rata u Ukrajini, ni ekonomske krize koja je sada zahvatila cijelu Europu.

Treba dodati da se prije diobe kupovnine moraju podmiriti svi troškovi unovčenja, nagrada stečajnom upravitelju bruto i druge obveze stečajne mase. Zato teško je povjerovati da bi netko u sadašnjem trenutku ponudio za navedene nekretnine stečajnog dužnika više od procijenjene vrijednosti od 9.347.000,00 kuna, za koji iznos razlučni vjerovnik Dinamix d.o.o. ima pravo kod četvrte javne dražbe izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu uvećanu za zatezne kamate od otvaranja stečajnog postupka sa protutražbinom stečajnog dužnika. Tražbina Dinamix d.o.o. kao prvog razlučnog vjerovnika sa zateznim kamatama od otvaranja stečajnog postupka iznosi više od procijenjene vrijednosti nekretnine.

Zato se kroz provođenje stečajnog plana omogućuje vjerovnicima stečajnog dužnika odstupanje od osnovnog pravila o prodaji imovine dužnika i raspodjele tih sredstava vjerovnicima, a da se pri tome imovina stečajnog dužnika stavi u funkciju radi namirenja barem dijela tražbina svih vjerovnika i stvaranje likvidnih sredstava za daljnje poslovanje.

Prema novom prijedlogu razlučnog vjerovnika Dinamix d.o.o. Slavonski Brod, razlučni vjerovnici se ne odriču prava na odvojeno namirenje.

Investitor u stečajnom planu je i dalje Branko Halajko, ali on ulaže u provođenje stečajnog plana iznos od 700.000,00 kn, iz kojeg iznosa će se jednokratno isplatiti 5% tražbina svih vjerovnika, financirati troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase.

Predviđenim planom prihoda i rashoda i bilancom poslovanja garantira se opstanak društva na tržištu i buduće uspješno poslovanje. Prihvaćanjem stečajnog plana dužnik će nastaviti poslovanje i podmirivati obveze predviđene u provedbenoj osnovi.

Nastavkom poslovanja i usvajanjem ovog plana otvara se bolja mogućnost da stečajni vjerovnici mogu namiriti svoje utvrđene tražbine u određenom postotku. U suprotnom sigurno ne postoje nikakve mogućnosti za namirenje njihovih utvrđenih tražbina.

## **5. RAZVOJNI PLAN POSLOVANJA**

Radi provođenja stečajnog plana kroz nastavak poslovanja i osiguranja stalnih prihoda, predviđa se sastavljanje financijsko-računovodstvene analize poslovanja u slijedeće dvije godine.

Stečajni dužnik je do otvaranja stečajnog postupka bio je registriran za obavljanje 52 različite djelatnosti, većina se odnosi na prodaju birotehničke robe, klima uređaja, a među njima i prerada i distribucija vode i poslovanje nekretninama.

### **5.1. Plan formiranja ukupnog prihoda**

Planiranje ukupnog prihoda predviđeno je nastavkom poslovanja u četiri grupe djelatnosti i to:

- Skladištenje i distribucija vode, servisiranje aparata za vodu
- Proizvodnja i ugradnja PVC stolarije
- Proizvodnja izo-stakla.
- Skadištenje i prodaja građevinskog materijala

Plan ostvarenja prihoda po godinama:

	2023.	2024.
-Skladištenje i distribucija vode, servis aparata za vodu	150.000,00	200.000,00
-Proizvodnja i ugradnja PVC stolarije	350.000,00	450.000,00
-Proizvodnja izostakla	230.000,00	350.000,00

-Prodaja građevinskog materijala	550.000,00	650.000,00
Ukupni prihodi	1.280.000,00	1.650.000,00

## 5.2.Ulaganja

Radi ostvarivanja planiranih prihoda u navedenim djelatnostima neophodno je izvršiti saniranje nastale štete od vremenskih nepogoda na krovu nekretnina, jer zbog neodržavanja prokišjava krovne glavne nekretnine.

Dio sredstava za ovu namjenu će osigurati zakupnik Dinamix d.o.o., a radovi će se izvršiti u 2022. godini u iznosu oko 30.000,00 kn. Navedeno ulaganje će se kompenzirati prijebojem sa zakupninom.

## 5.3.Projekcija ostvarenja troškova

Plan direktnih troškova

	2023.	2024.
Skladištenje i distribucija vode	60.000,00	80.000,00
Proizvodnja i ugradnja pvc stolarije	160.000,00	200.000,00
Proizvodnja izostakla	100.000,00	170.000,00
Prodaja građevinskog materijala	270.000,00	320.000,00
Direktni troškovi	590.000,00	770.000,00
Troškovi rada	326.600,00	397.600,00
<b>Ukupno direktni troškovi</b>	<b>916.600,00</b>	<b>1.167.600,00</b>

Plan općih troškova poslovanja

	2023.	2024.
Energija (električna, plin, voda)	58.000,00	70.000,00
Telefon, internet	8.000,00	10.000,00
Komunalne usluge	17.000,00	21.000,00
Reklama i propaganda	12.000,00	15.000,00
Održavanje	18.000,00	21.000,00

Ostale proizvodne usluge	6.000,00	8.000,00
Ostale usluge	5.000,00	6.000,00
Naknada troškova zaposlenicima	21.000,00	25.000,00
Otpis sitnog inventara	11.000,00	13.000,00
<b>Ukupno opći troškovi</b>	<b>156.000,00</b>	<b>189.000,00</b>

#### Plan broja radnika, mjesečne i godišnje plaće

	2023.	2024.
Stalni radnici	4	4
Sezonski radnici	3	4
Broj sati rada	9.440	9.940
Prosječna satnica	34,60	40,00
Bruto plaća / mjesec	6.150,00	6.400,00
Ukupno bruto plaće / godina	326.600,00	397.600,00

#### 5.4. Formiranje radnog kapitala

Imovina:

Početni iznos ulaganja: 700.000,00

#### 5.5. Plan amortizacije

Procjenjena vrijednost

Zemljište	2.124.218,41
Građevinski objekt	7.222.781,59
<b>Amortizacijska osnovica</b>	<b>9.347.000,00</b>

		2023.	2024.
Iznos amortizacije	Stopa	Iznos	Iznos

Zemljište	0%	0,00	0,00
Građevinski objekt	5%	0,00	0,00

## 5.6. Formiranje obrtnih sredstva

Investicije u obrtna sredstva

	2023.	2024.
<b>Zalihe sirovina i materijala</b>	<b>590.000,00</b>	<b>770.000,00</b>
Direktni materijalni troškovi	590.000,00	770.000,00
<b>Zalihe nedovr. proizvodnje</b>	<b>916.600,00</b>	<b>1.167.600,00</b>
Zalihe materijala	590.000,00	770.000,00
Direktne bruto plaće	326.600,00	397.600,00
<b>Zalihe gotovih proizvoda</b>	<b>916.600,00</b>	<b>1.167.600,00</b>
Zalihe nedovr. proizvodnje	916.600,00	1.167.600,00
Indirektni troškovi	156.000,00	189.000,00
<b>Potraživanja od kupaca</b>	<b>1.072.600,00</b>	<b>1.356.600,00</b>

Proračun izvora poslovanja

	2023.	2024.
Dobavljači	846.000,00	1.059.000,00
Plaće	326.600,00	397.600,00
Amortizacija	0,00	0,00
Porez na dobit	0,00	0,00
<b>Ukupno</b>	<b>1.172.600,00</b>	<b>1.456.600,00</b>

## 5.7. Formiranje računa dobiti i gubitka

## Račun dobiti i gubitka

Podaci u kunama	2023.	2024.
Poslovni prihodi	1.280.000,00	1.650.000,00
Direktni troškovi	-966.600,00	-1.167.600,00
Bruto marža	313.400,00	482.400,00
Troškovi usluga	-156.000,00	-189.000,00
Ostali troškovi poslovanja	0,00	0,00
Dobit iz redovnog poslovanja	157.400,00	293.400,00
Financijski prihodi	0,00	0,00
Financijski rashodi	0,00	0,00
Dobit prije poreza	157.400,00	293.400,00
Porez na dobit	0,00	0,00
Neto dobit	<b>157.400,00</b>	<b>293.400,00</b>

## 5.8. Obveze za isplatu

Obveze za isplatu vjerovnika	152.957,97
Obveze za troškove stečajnog postupka	487.350,00
<b>Rekapitulacija obveza:</b>	<b>640.307,97</b>

## 5.9. Bilanca društva

### Projekcija bilance

	2023.	2024.
Novac	65.202,36	224.231,80
Potraživanja	51.429,00	146.799,56
Zalihe	590.000,00	770.000,00

Kratkotrajna imovina	706.631,36	1.141.031,36
Dugotrajna imovina	9.419.820,14	9.419.820,14
Ukupna dugotrajna imovina	9.419.820,14	9.419.820,14
<b>Ukupna imovina</b>	<b>10.126.451,50</b>	<b>10.560.851,50</b>
Obveze prema dobavljačima	25.510,00	105.510,00
Obračunate ostale obveze	0,00	61.000,00
Ukupno kratkoročne obveze	25.510,00	166.510,00
Dugoročni krediti	7.231.278,31	7.231.278,31
Ukupno dugoročne obveze	7.231.278,31	7.231.278,31
Ukupno obveze	7.256.788,31	7.397.788,31
Kapital vlasnika	0,00	0,00
Novi kapital vlasnika	700.000,00	700.000,00
Rezerve	0,00	0,00
Zadržana dobit	0,00	157.400,00
Dobit (gubitak) tekuće godine	157.400,00	293.400,00
Odgođeno plaćanje troškova i		
Prihod budućeg razdoblja	2.012.263,19	2.012.263,19
<b>Ukupno financiranje</b>	<b>10.126.451,50</b>	<b>10.560.851,50</b>

## II. PROVEDBENA OSNOVA STEČAJNOG PLANA

### 1. POLAZNA OSNOVA NAMIRENJA TRAŽBINA VJEROVNIKA

Polazna osnova za izradu stečajnog plana je procjena stečajnih vjerovnika da bi se nastavkom poslovanja ostvarila bolja mogućnost namirenja većine vjerovnika, jer bi se nastavkom poslovanja namirile tražbine svih stečajnih vjerovnika u relativnom iznosu od 5 % utvrđenih, a

neisplaćenih tražbina, a u slučaju prodaje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo na četvrtoj javnoj dražbi preko FINA, stečajni vjerovnici se ne bi namirili niti u najmanjem dijelu.

Nakon usvajanja stečajnog plana investitor Branko Halajko bi ušao u vlasničku strukturu dužnika kao nositelj temeljnog uloga sa iznosom od 700.000,00 kn, kao jedini nositelj.

Investitor će snositi troškove započetih parnica protiv Filia d.o.o. pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu br. P-51/2022 za neisplatu razlike zakupnine za 27 mjeseci, kao i parnice protiv Filia d.o.o. pred Trgovačkim sudom u Osijeku br. P-127/2022 radi naknade štete zbog oštećenja imovine stečajnog dužnika u vrijeme zakupa.

## 2. STVARANJE SKUPINA VJEROVNIKA

Na osnovu pretpostavki iz prethodne točke, te na osnovu izrađenih financijskih pretpostavki prihoda u narednom razdoblju sastavljen je plan isplate svih vjerovnika.

S obzirom na činjenicu da je stečajnim planom investitor predvidio namirenje svih stečajnih vjerovnika u relativnom iznosu od 5% utvrđenih, a nepodmirenih tražbina, svi vjerovnici svrstavaju se u jednu skupinu.

Prijedlogom ovog stečajnog plana predviđa se isplata dijela tražbina za sve vjerovnike u relativnom iznosu od 5% utvrđene ili nepodmirene tražbine, a preostali iznos utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika u relativnom iznosu od 95% ili 2.836.198,78 kn knjigovodstveno se otpisuju prijebojem sa prenesenim gubitkom.

Kod zaposlenika osnovica za isplatu je iznos koji je ostao nakon isplate izvršene od Agencije za osiguranje radničkih potraživanja, a kao vjerovnik za isplaćeni iznos priznaje se Agencija za osiguranje radničkih potraživanja..

### 2.1. Plan namirenja vjerovnika

Tablica za isplatu vjerovnika

R. br.	Stečajni vjerovnik	OIB	Utvrđena tražbina	Otpis (95%)	Ostatak tražbine za namirenje (5%)
1	Boris Hatar Slavonski Brod, N. Tesle 14	01358790036	14.560,00	13.832,00	728,00
2	Marica Lipovac Slavonski Brod, Maka Dizdara 36	39471311164	8.000,00	7.600,00	400,00
3	Mladen Lipovac Slavonski Brod, Podvinje, Kerdeni 10c	07812467979	10.400,00	9.880,00	520,00
4	Antonija Marković Slavonski Brod, Slavonija II 18/3	52287159285	3.640,00	3.458,00	182,00
5	Slavica Opačak Slavonski Brod, M. Turčinovića 48	00858692884	3.029,55	2.878,07	151,48



6	Dubravka Lipovac Pehar Slavonski Brod, Vinkovačkih žrtava 61	04313429672	7.280,00	6.916,00	364,00
7	Zlatko Ravnjak Slavonski Brod, Ferde Filipovića 3	71387064755	5.200,00	4.940,00	260,00
8	Jadranka Lipovac-Rubil Slavonski Brod, H. V. Hrvatinića 5	46120419155	18.514,10	17.588,39	925,71
9	Robert Tipura Slavonski Brod, Vida Došena 9	80073242117	17.167,45	16.309,07	858,38
10	Mara Pifar Slavonski Brod, H. V. Hrvatinića 5	31080772036	17.167,45	16.309,07	858,38
11	Slavica Tomičić Slavonski Brod, Trg Sv. Antuna 7	35253658299	15.008,00	14.257,60	750,40
12	Stanko Velikanović Slavonski Brod, Frana Supila 22	99825521192	18.177,30	17.268,43	908,87
13	Branko Login Slavonski Brod, Sv. Florijana 9	27317494613	8.000,00	7.600,00	400,00
14	Dalibor Halajko Slavonski Brod, A. Kažotića 22	57071433778	143.955,39	136.757,62	7.197,77
15	Agencija za osiguranje radničkih potraživanja Zagreb, Frankopanska 11	04323472109	82.932,77	78.786,13	4.146,64
16	RH, Ministarstvo financija, PU Slavonski Brod Zagreb, Katančićeva 5/a	18683136487	1.098.536,19	1.040.109,37	58.426,82
17	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje Zagreb, Antuna Mihanovića 3	84397956623	280,50	266,47	14,03
18	Grad Zagreb Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	61817894937	37.623,20	35.742,04	1.881,16
19	Hrvatske vode Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	28921383001	5.787,01	5.497,66	289,35
20	Hrvatska pošta d.d. Zagreb, Jurišićeva 13	87311810356	569,84	541,34	28,50
21	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Zagreb, Radnička cesta 80	85828625994	487,31	462,94	24,37
22	Fokus d.o.o. Zagreb, Kaledovčina 4	59082812808	266.488,54	253.164,10	13.324,44
23	INA d.d. Zagreb, Avenija V. Holjevca 10	27759560625	9.190,55	8.731,02	459,53
24	Brod-plin d.o.o. Slavonski Brod, Tome Skalice 4	93572453653	14.378,64	13.659,70	718,94
25	EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82	76674680107	100.911,42	95.865,84	5.045,58
26	Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Miramarska 22	26187994862	15.947,84	15.150,44	797,40
27	Pergament promet d.o.o. Zagreb, Samoborska cesta 145	74005678616	140.674,95	133.641,20	7.033,75
28	CARGO-PARTNER d.o.o. Zagreb, Jankomir 25J	84596041174	13.765,39	13.077,12	688,27
29	Grad Slavonski Brod Slavonski Brod, Vukovarska 1	58007875049	97.236,28	92.374,46	4.861,82
30	M SAN GRUPA d.o.o. Zagreb, Buzinski prilaz 10	34695138237	85.443,60	81.171,42	4.272,18
31	Anto Lipovac Slavonski Brod, Maka Dizdara 36	53396925929	849,70	807,21	42,49
32	MIELE trgovina i servis d.o.o. Zagreb, Buzinski prilaz 32	51026666557	3.363,36	3.195,19	168,17

33	Hrvatske vode Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	28921383001	58.258,94	55.345,99	2.912,95
34	ERSTE CARD CLUB d.o.o. Zagreb, F. Folnegovića 6	85941596441	27.487,26	26.112,89	1.374,37
35	Zavod za stanovanje d.o.o. Osijek, Franje Krežme 18	00505486048	193.602,86	183.922,71	9.680,15
36	Đuro Đaković industrijska rješenja d.d. u stečaju Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1	30530221804	32.706,00	31.070,70	1.635,30
37	Školska knjiga d.d. Zagreb, Masarykova 28	38967655335	29.752,78	28.265,14	1.487,64
38	Filia d.o.o. Gornja vrba, Gospodarska 4	09653926570	382.782,58	363.643,45	19.139,13
	UKUPNO		2.989.156,75	2.836.198,78	152.957,97

Sredstva za isplatu svih vjerovnika prema ovom stečajnom planu osigurao je jednokratno investitor Branko Halajko, na način da je izvršio uplatu od 700.000,00 kn na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku prije odluke skupštine vjerovnika o usvajanju ovog stečajnog plana.

Isplata svim vjerovnicima izvršit će se jednokratno u roku od 8 (osam) dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

## 2.2. Razlučni vjerovnici

Razlučni vjerovnici su Dinamix d.o.o. sa tražbinom 7.024.424,55 kn i Dalibor Halajko sa tražbinom od 164.319,38 kn. Ovi vjerovnici imaju upisano razlučno pravo na nekretninama stečajnog dužnika;

-nekretnina kč.br. 6618/3, u naravi poslovna zgrada u Slavonskom Brodu površine 2738 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 5324 k.o. Slavonski Brod.

-nekretnina kč.br. 6618/1 ekonomsko dvorište Bjeliš površine 9770 m<sup>2</sup> i kč.br. 6618/2 poslovna zgrada Bjeliš, površine 151 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 4602 k.o. Slavonski Brod.

Stečena prava razlučnih vjerovnika Dinamix d.o.o. i Dalibora Halajko po odredbama stečajnog plana se ne mijenjaju, na njih se plan ne odnosi i oni nemaju pravo glasa kod odlučivanja o usvajanju stečajnog plana.

## 2.3. Isplata troškova stečajnog postupka

Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase iznose 487.350,00 kn, od toga:

1. Predvidivi troškovi :

-Knjigovodstvene usluge 3.000,00 kn

-Zatvaranje žiro računa	200,00 kn
-Bankarske usluge	400,00 kn
Ukupno	3.600,00 kn

## 2. Nagrada stečajnom upravitelju u ukupnom bruto iznosu

450.000,00 kn uvećane za 7,5% za zdravstvo 33.750,00 kn	483.750,00 kn
Sveukupno:	487.350,00 kn

Sredstva za pokriće troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase osigurao je investitor u jednokratnom iznosu prije usvajanja stečajnog plana.

Vjerovnici nižih isplatnih redova neće biti pozivani na prijavu tražbina i neće se stečajnim planom namirivati.

Utvrđene mjere osiguranja za korist Ante Lipovac u iznosu od 928.133,78 kn i Dubravke Lipovac u iznosu od 5.246.737,96 kn se brišu, jer prijenosom tražbina sa Privredne banke Zagreb d.d. i Zagrebačke banke d.d. na društvo Dinamix d.o.o. nisu prenesene ove obveze u korist novog razlučnog vjerovnika Dinamix d.o.o., pa su Anto Lipovac i Dubravka Lipovac oslobođeni od obveze sudužnika.

## 3. PREDVIĐENE PROMJENE U PRAVNOM POLOŽAJU SUDIONIKA PLANA

U skladu s odredbama Stečajnog zakona, stečajni vjerovnici su dužni poštivati odluke većine, budući da pravomoćno potvrđen stečajni plan djeluje i prema stečajnim vjerovnicima koji svoje tražbine nisu prijavili ili bilo da kao vjerovnici nisu prihvatili stečajni plan, što bi stečajni sudac trebao ocijenio kao zabranu opstrukcije, i trebalo bi primijeniti odredbe čl. 331. st. 1. Stečajnog zakona gdje stoji kao će se smatrati da je glasačka skupina prihvatila stečajni plan, iako potrebna većina nije postignuta, ako vjerovnici te skupine stečajnim planom nisu u lošijem položaju od onoga u kojem bi bili da stečajnog plana nema. Dokaze za to kako smatra da je u lošijem položaju, dužan je dati vjerovnik koji se protivi stečajnom planu.

Imajući izloženo u vidu iz predloženog stečajnog plana osigurava se:

- namirenje tražbina svih vjerovnika u visini 5% utvrđenih, a neisplaćenih tražbina
- nastavlja se poslovanje dužnika.

### 3.1. Stanje imovine, obveza i kapitala po izglasavanju stečajnog plana

U nastavku stečajnog plana prikazuje se stanje imovine, obveza i kapitala po odredbama stečajnog plana i to nakon usvajanja predloženog stečajnog plana uz provođenje predloženih mjera i radnji.

### 3.1.1. Bilanca stečajnog dužnika po izglasavanju stečajnog plana

Novac	170.257,41
Financijska imovina	170.257,41
Potraživanja	0,00
Kratkotrajna imovina	170.257,41
Nekretnine	2.006.092,09
Pokretnine	72.820,14
Dugotrajna imovina	2.078.912,23
<b>Ukupna aktiva</b>	<b>2.249.169,64</b>
-Obveze za isplatu vjerovnika	152.957,97
-Obveze za troškove stečajnog postupka	487.350,00
-Obračunate i ostale obveze	0,00
Ukupno kratkoročne obveze	640.307,97
Dugoročni krediti – razlučni vjerovnik	7.231.278,31
Obračunate i ostale obveze	2.836.198,78
Ukupno dugoročne obveze	10.067.477,09
Kapital vlasnika	0,00
Kapital i rezerve	1.040.728,10
Preneseni gubitak	9.167.504,95
Gubitak	331.838,57
<b>Ukupna pasiva</b>	<b>2.249.169,64</b>

### 3.1.2. Povećanje kapitala društva

Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrđivanju stečajnog plana stečajni upravitelj u svojstvu Skupštine dužan je u roku od 15 dana, donijeti odluku o smanjenju temeljnog kapitala na 0,00 kn, te podnijeti zahtjev za upis promjene kapitala u sudski registar.

Na istoj Skupštini društva donosi se odluka o povećanju temeljnog kapitala na iznos od 700.000,00 kn, te se donosi novi Društveni ugovor i prijavljuju se promjene u Sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku.

Smanjenje temeljnog kapitala stečajnog dužnika izvršit će se na način da se upisani temeljni kapital od 1.038.100,00 kn prebija sa iskazanim prenesenim gubitkom u financijskom izvještaju na dan 02.01.2022. koji iznosi 9.167.504,95 kn.

Istovremeno s povećanjem temeljnog kapitala na iznos od 700.000,00 kn, a radi pokrića postojećeg gubitka iznad visine kapitala, provodi se otpis obveza prema stečajnim vjerovnicima za iznos 2.836.198,78 kn.

Planom se predviđa da investitor Branko Halajko cjelokupni iznos financiranja iz prijedloga stečajnog plana unosi u temeljni kapital društva i na taj način stječe jedini poslovni udio u visini od 700.000,00 kn.

### 3.1.3. Vlasnička struktura društva nakon formiranja temeljnog kapitala

Nakon što vjerovnici na skupštini stečajnog dužnika usvoje stečajni plan, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana od strane stečajnog suca, održava se skupština društva na kojoj će se donijeti odluka o stvaranju temeljnog kapitala unosom investiranih sredstava od 700.000,00 kn, prema kojoj bi temeljni kapital društva iznosio 700.000,00 kn, a nova vlasnička struktura društva treba nakon unosa kapitala u društvo izgledati ovako:

Udjeličar u društvu	OIB	Udjel u kapitalu	Struktura kapitala
Branko Halajko	OIB 87435811739	700.000,00	100,00 %
Poslovni udjeli ukupno		700.000,00	100,00 %

### 3.1.4 Bilanca Društva nakon održane skupštine

Nakon što dođe do provođenja stečajnog plana i održavanja skupštine Društva, te izborom uprave i provedbom odluke o unosu temeljnog kapitala i prava Društva, stanje imovine i obveza bi bilo ovako:

Bilanca Društva nakon održane skupštine:

Novac	170.257,41
Financijska imovina	700.000,00
Potraživanja	0,00
Kratkotrajna imovina	870.257,41
Dugotrajna imovina	2.078.912,23
<b>Ukupna aktiva</b>	<b>2.949.169,64</b>
-Obveze za vjerovnike	152.957,97
-Obveze za troškove stečajnog postupka	487.350,00
-Obračunate i ostale obveze	0,00
Ukupno kratkoročne obveze	640.307,97
Dugoročni krediti – razlučni vjerovnik	7.231.278,31
Ukupno dugoročne obveze	7.231.278,31
Kapital vlasnika	700.000,00
Preneseni gubitak	5.290.578,07
Gubitak tekuće godine	331.838,57
<b>Ukupna pasiva</b>	<b>2.949.169,64</b>

### 3.2. Obveze nakon pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana

#### 3.2.1. Prestanak obveza

S pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana, odredbe stečajnog plana djeluju na sve sudionike stečajnog postupka, bez obzira da li su glasovali za ili protiv. Plan djeluje i prema stečajnim vjerovnicima koji svoje tražbine nisu prijavili u stečajnom postupku. Djeluje i prema

vjerovnicima koi su se bez uspjeha protivili, odnosno njihovi prigovori su odbijeni kao neosnovani, i društvo se oslobađa svih obveza čije ispunjenje nije predviđeno odredbama stečajnog plana.

Obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka podmiruju se iz predujmljenih sredstava te će se podmiriti prije pravomoćnosti potvrde stečajnog plana.

### **3.2.2. Prestanak dužnosti stečajnog upravitelja**

Pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana i upisom promjena u Sudski registar, te donošenjem rješenja o zaključenju stečajnog postupka, prestaje služba stečajnog upravitelja Joze Pavičić.

### **3.2.3. Primopredaja dužnosti**

Stečajni upravitelj će nakon upisa novih članova upave u Sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, u roku od 3 dana izvršiti primopredaju dužnosti o čemu će se sastaviti poseban zapisnik.

Stečajni upravitelj će u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana i zaključenju stečajnog postupka sastaviti i podnijeti nadležnom Ministarstvu financija, Porezna uprava, završni račun sa stanjem na dan zaključenja stečajnog postupka.

### **3.2.4. Ovlasti uprave društva**

Stečajni upravitelj na temelju Društvenog ugovora, pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana i rješenja o zaključenju stečajnog postupka podnosi prijedlog za upis članova uprave i istovremeno brisanje stečajnog upravitelja kao osobe ovlaštene za zastupanje.

Upisom u Sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, ovlasti za zastupanje društva u sudskim i drugim postupcima prelaze na društvo i zastupa ga Branko Halajko, koji će imenovati još dva člana uprave.

Upravu društva činit će:

-Branko Halajko iz Slavanskog Broda, A. Kažotića 22, OIB: 87435811739 direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno,

-Dalibor Halajko iz Slavanskog Broda, A. Kažotića 22, OIB: 57071433778 član uprave zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave,

-Danijel Halajko iz Slavanskog Broda, Bečić 28, OIB: 75194948111 član uprave, zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave.

## **4. NADZOR NAD IZVRŠENJEM STEČAJNOG PLANA**

S obzirom da se isplata svim vjerovnicima vrši jednokratno u roku od 8 dana nakon pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana, a da će troškovi stečajnog postupka i ostale

obveze stečajne mase biti podmireni prije pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, nema nadzora ispunjenja obveza po odredbama stečajnog plana.

Privitak:

-Izjava Branka Halajka kao investitora o ulaganju 700.000,00 kn radi isplate obveza po stečajnom planu, te unosu tih sredstava u temeljni kapital društva.

Klenovica, 04. listopada 2022.

Stečajni upravitelj

Mr. sc. Jozo Pavičić